

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สุปรีม ทิม จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๖๐ วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... สุปรีม เลเจนด์
..... ๘๕๕๘, ๕๕๖๖๘, ๕๕๖๗๑, ๕๕๖๖๕
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๕๕๖๖๖, ๕๕๖๖๗, ๕๕๖๖๘ ตำบล/แขวง..... ช้องนันทรี
..... ๕๕๖๖๙, ๕๕๖๗๐
- อำเภอ/เขต..... ยานนาวา จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๗๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จอดรถ ๔๒ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย จำนวน..... ๗๑ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... ๘๕ คัน
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....

แบบพิมพ์หมายเลข 8152

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง และ ทรัพย์สินบุคคล
โครงการ สุพรีม เลเจนด์

1. **ที่ดินที่ตั้งโครงการ**
ที่ดินที่ตั้งของอาคารตามโฉนดเลขที่ 8548,58668,58669,58670,54071,54068,58665,58666,58667
เลขที่ดิน 326,663,664,665,562,559,660,661,662
หน้าสำรวจ 835,11510,11511,11512,9228,9225,11507,11508,1509
ตำบลของนนทบุรี อำเภอขนานนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 72.7 ตารางวา
2. **สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์**
ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงของนนทบุรี เขตขนานนา กรุงเทพมหานคร 10120
3. **ตัวอาคาร**
โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 หลัง สูง 7 ชั้น ตลอดจนสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุด
4. **อุปกรณ์ไฟฟ้า**

- เมนไฟฟ้าและ High Voltage Switchgear & Ring Main Unit ขนาด 24 KV , 630 A	จำนวน 1 ชุด
- เมนไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA	จำนวน 1 ชุด
- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลักพร้อมอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดไฟฟ้าผิดปกติหรือลัดวงจร	จำนวน 1 ชุด
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 275 KVA	จำนวน 1 เครื่อง
- ดวงโคมแสงสว่างบริเวณ ทางเดิน , โถงรับรอง , โถงหน้าลิฟต์ , บันไดหนีไฟ , ห้องเครื่องจักรกล , สระว่ายน้ำ , ห้องออกกำลังกาย , สำนักงานนิติฯ , ลานจอดรถทุกชั้น	
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์สายล่อฟ้า	จำนวน 2 ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ สำหรับไฟแสงสว่างทางในเดินอาคาร ไฟฉุกเฉินตามชั้น และบันไดหนีไฟ	จำนวน 2 ชุด
- ตู้ควบคุมการจ่ายไฟของระบบพลังงานแสงอาทิตย์	จำนวน 2 ชุด
5. **อุปกรณ์ประปา**

- เครื่องสูบน้ำ Cold Water Pump ขนาด 7.5 กิโลวัตต์ , อัตราการสูบ 28 ลบ.ม/ชั่วโมง	จำนวน 2 เครื่อง
- เครื่องสูบน้ำ Cold Water Pump ขนาด 5.5 กิโลวัตต์ , อัตราการสูบ 28 ลบ.ม/ชั่วโมง	จำนวน 2 เครื่อง
- เครื่องสูบน้ำ Booster Pump ขนาด 2 x 2.2 กิโลวัตต์ , อัตราการสูบ 2 x 11 ลบ.ม/ชั่วโมง	จำนวน 2 ชุด
- ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ	จำนวน 4 ชุด
- ท่อเมนประปา , ท่อส่งน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำขึ้นบนสุด , ท่อจ่ายน้ำลง	
- ถังกรองน้ำ	จำนวน 2 ชุด
6. **อุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งและน้ำเสีย**

- ถังดักไขมันชนิดฝังดิน ขนาด 3,000 ลิตร และขนาด 4,000 ลิตร	จำนวน 2 ถัง
- ถังเกราะ , ถังเติมอากาศ , ถังตกตะกอนชนิดฝังดิน ขนาด 37.95 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน 2 ถัง
- เครื่องเติมอากาศ ขนาด 1.5 kW	จำนวน 4 เครื่อง
- เครื่องสูบลตะกอน ขนาด 0.25 kW	จำนวน 2 เครื่อง
- ตู้ควบคุมเครื่องเติมอากาศ , เครื่องสูบลตะกอน	จำนวน 2 ตู้
- บ่อหน่วงน้ำ	จำนวน 1 บ่อ
- บ่อสูบน้ำทิ้ง	จำนวน 1 บ่อ
- เครื่องสูบน้ำทิ้ง	จำนวน 4 เครื่อง
- ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ	จำนวน 1 ตู้
- ส่วนประกอบอุปกรณ์ท่อ , ระบายน้ำทิ้ง , น้ำโสโครก , ระบายอากาศ , น้ำทิ้งครัว , น้ำทิ้งเครื่องปรับอากาศ	

7. อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Engine Fire Pump) ขนาด 750 GPM จำนวน 1 เครื่อง
- เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ขนาด 4 kW จำนวน 1 เครื่อง
- ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน จำนวน 2 ตู้
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงตามทางเดินลานจอดรถทุกชั้นและภายในห้องชุด
- ตู้ดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบด้วย สายฉีดพร้อมหัวฉีดน้ำ ถังดับเพลิงเคมีชนิด AB จำนวน 29 ตู้
- อุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว
- ส่วนประกอบรวมถึงอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) , อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) , กระดิ่งเตือนภัย (Alarm Bell) และ Manual Station และตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 1 ชุด

8. อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และ ป้อน้ำสวายนาม

- เครื่องกรองน้ำใสปอับัว , ถังกรอง , อุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ตู้ควบคุมเครื่องกรองน้ำใสปอับัว จำนวน 1 ตู้
- ปั๊มกรองน้ำใสปอับัว , ถังกรอง และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ปั๊มน้ำวน และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ปั๊มน้ำพุ และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 1 ชุด
- อุปกรณ์ผลิตคลอรีนจากเกลือปริสทรี (Salt Chlorinator) จำนวน 3 ชุด
- ไฟส่องสว่างหลักในสระว่ายน้ำ จำนวน 6 ชุด
- ตู้ควบคุมปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ตู้
- อุปกรณ์ประกอบท่อและวาล์ว จำนวน 1 ชุด

9. อุปกรณ์ระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ

- เครื่องปรับอากาศ VRF โถงรับรอง ชั้น1 , โถงลิฟต์ , สำนักงานนิติฯ , ห้องออกก่าสังกาย , และ ห้องเอนกประสงค์ (10 เครื่อง) จำนวน 1 ชุด
- เครื่องปรับอากาศ VRF โถงรับรอง ชั้น1 , โถงลิฟต์ ชั้น 1 และ 2 (3 เครื่อง) จำนวน 1 ชุด
- เครื่องปรับอากาศห้องเครื่องลิฟต์ (2 ห้อง) จำนวน 3 ชุด
- เครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม , ห้องพักเจ้าหน้าที่ , ห้องขยะ จำนวน 4 ชุด
- พัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด

10. อุปกรณ์สื่อสาร

- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์ภายใน จำนวน 1 ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์รวม (MATV) จำนวน 2 ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบการติดต่อด้วยภาพและเสียงสำหรับทุกห้องชุด (Video Door Phone) จำนวน 2 ชุด

11. อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย

- ส่วนประกอบระบบโทรทัศน์วงจรปิดและอุปกรณ์กล้องวงจรปิด (64 ตัว) จำนวน 1 ชุด
- ส่วนประกอบระบบควบคุมการเข้า – ออก อาคารด้วยคีย์การ์ด จำนวน 1 ชุด
- อุปกรณ์ควบคุมการเข้า – ออก ที่จอดรถ จำนวน 1 ชุด

12. ระบบลิฟต์โดยสารและขนส่ง

- ลิฟต์โดยสารและขนส่ง
 - สำหรับโดยสาร ขนาดบรรทุก 15 คน น้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม จำนวน 3 ตัว
 - สำหรับโดยสาร ขนาดบรรทุก 11 คน น้ำหนักบรรทุก 825 กิโลกรัม จำนวน 1 ตัว
 - สำหรับโดยสารและบรรทุกสิ่งของ น้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม จำนวน 2 ตัว

13. ห้องหรือบริเวณที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ต่อส่วนรวม

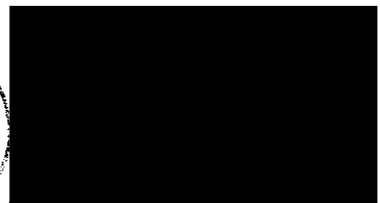
- ห้องเครื่องจักรกล
 1. Firm Pump And Transfer Pump
 2. Booster Pump
 3. Generator
 4. Main Distribution Board and Panel Board
 5. Elevator Machine Room
 6. Room , Swimming Pool
- โถงลิฟต์ , ทางเดินร่วมทุกชั้น
- บันไดเมนและบันไดหนีไฟ
- ห้องโถง , โถงพักผ่อน
- ห้องควบคุมระบบ และสำนักงานนิติฯ
- สระน้ำพร้อมเฉลี่ยรอบสระ
- ทางเดินภายนอกอาคาร และลานโล่งทั้งหมด
- พื้นที่ลาดฟ้าที่กำหนดให้เป็นของส่วนกลาง
- ทางสัญจรของยานพาหนะภายในบริเวณอาคาร
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องเขานา , ห้องสตรีม และห้องน้ำพร้อมสุขภัณฑ์ ชาย 1 ห้อง , หญิง 1 ห้อง และ ผู้พิการ 1 ห้อง
- ห้องเอนกประสงค์ – ห้องประชุม
- สวนและปอน้ำ
- พื้นที่จอดรถที่เหลือจากที่กำหนดไว้เป็นทรัพย์สินบุคคล ทั้งหมด 42 คัน มีเลขจอดรถดังนี้

อาคาร A เลขที่ 34 - 39	รวม 6 คัน
อาคาร B เลขที่ 1 - 33 , 43 - 44 , 63	รวม 36 คัน
- บิอม ปลูก

14. รายละเอียดทรัพย์สินส่วนบุคคล

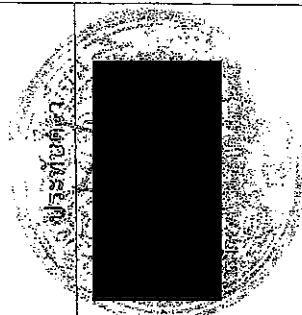
- ห้องชุดตั้งแต่เลขที่ 188/1 – 188/12 , 188/14 – 188/72 รวม 71 ห้องชุด
- พื้นที่จอดรถ ทั้งหมด 85 คัน มีที่จอดรถดังนี้


อาคาร A เลขที่ 1 – 33	รวม 33 คัน
อาคาร B เลขที่ 34 – 42 , 45 – 62 , 64 – 88	รวม 52 คัน



หน้าที ๑๐

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๑ก/๒๕๖๐	ศูนย์ ๑๑๑	๑๕๘ ซอยพระรามที่ ๓ ซ. ๗๗ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑	นริศ สุทธิธรรม (ได้ ๑๖/๕๑ อัครดุสิตาภรณ์ ๑๖/๑๗ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	ที่อยู่ของผู้จัดการ	๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐	

ส่วนที่ ๑๑

นักวิชาการที่ดำเนินการ

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้ผู้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของรวมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุดตามพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอากรชุด..... สุพรีม เจริญดี

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอากรชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๘ หมู่ที่ ๑๑๒๐/๑๐๑๒๐ ต.รอก/ชอย พระรามที่ ๓ ซ.๗๗ ถนน..... ตำบล/แขวง..... ซ่งนนทรี อำเภอ/เขต..... ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....

สำเนาถูกต้อง

นางสาวการทนต์ชานาภาการ

หนังสือสำคัญการขออนุญาตรับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ห้ามตัดแปลงหรือ ดันฉบับ
เปลี่ยนการใช้อาคาร แบบ ข.๑
โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ย. ๓๖/๒๕๕๔

อนุญาตให้ บริษัท สุพรีม ทิม จำกัด เจ้าของอาคาร

โดย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๔๑ ชั้น ๑๙ อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๔

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ห้วยหมากเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย อมร ถนน นางลิ้นจี่

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ช้องนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๘๕๔๘, ๕๕๐๖๘, ๕๕๐๓๑, ๕๕๐๖๕, ๕๕๐๖๖, ๕๕๐๖๗, ๕๕๐๖๘, ๕๕๐๖๙, ๕๕๐๗๐ เลขที่ดิน ๓๒๖, ๕๕๙, ๕๖๒, ๖๖๐, ๖๖๑, ๖๖๒, ๖๖๓, ๖๖๔, ๖๖๕

เป็นที่ดินของ บริษัท สุพรีม ทิม จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๙ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม - จอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว ๘,๐๓๐.๔๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน
พื้นที่ ๑,๔๑๓.๘๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๙ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม - จอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว ๙,๙๔๓.๔๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๔ คัน
พื้นที่ ๒,๓๓๙.๙๒๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น บัณฑิตยาลัย
พื้นที่/ความยาว ๒,๒๕ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขต
พื้นที่/ความยาว ๑๕๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ
พื้นที่/ความยาว ๓๓๗๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่-ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน
เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๓/๔,๔๓๒.๐๐ บาท

รวม ๓/๔,๔๓๒.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสี่พันสี่ร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน)



ต้นฉบับ
แบบ อ. ๖

ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ย. ๖/๔๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท สุทธิม ทัม จำกัด.....เจ้าของอาคาร
โดย.....[REDACTED].....

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๔๑ ชั้น ๑๗ อาคารลุมพินีทาวเวอร์.....ตrock/ซอย.....ถนน.....พระรามที่ ๕.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งนาเกลือ.....อำเภอ/.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปได้ถูกต้องตามแบบ ย.๑ เลขที่ ย.๑๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๙ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม ๓๓ ห้อง-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลัรต และทางเข้าออกของรต จำนวน ๓๔ คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๙ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม ๓๔ ห้อง-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลัรต และทางเข้าออกของรต จำนวน ๔๔ คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว.....จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น.....นั้มยวม.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลัรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....คัน

(๔) ชนิด รั้ว ค.ส.ล.....จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น.....กั้นแนวเขต.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลัรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....คัน

(๕) ชนิด.....นั้ระบายน้ำ.....จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น.....ระบายน้ำ.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลัรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....คัน

บ้านเลขที่.....ตrock/ซอย.....อมร.....ถนน.....นางลิ้นจี่.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ช่องนนทรี.....อำเภอ/เขต.....ยานนาวา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

โดย.....บริษัท สุทธิม ทัม จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร

และ.....บริษัท สุทธิม ทัม จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....๔๙๔๐,๔๙๔๑,๔๙๔๒,๔๙๔๓,๔๙๔๔,๔๙๔๕,๔๙๔๖,๔๙๔๗,๔๙๔๘,๔๙๔๙,๔๙๕๐.....

เลขที่ดิน ๓๖๖,๕๕๕,๕๖๖,๕๖๗,๕๖๘,๕๖๙,๕๗๐,๕๗๑,๕๗๒,๕๗๓,๕๗๔,๕๗๕.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท สุทธิม ทัม จำกัด.....

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ

ข้อปฏิบัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.

๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามค่าเดื่อนด้านหลังใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่.....๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕.....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นเขต.....

ฉบับที่

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับที่จนถึงวันที่

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับที่จนถึงวันที่

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับที่จนถึงวันที่

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๖๔. ๖๔๔๔

เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ย.....๒.../๒๕๖๑.....
ราย.....บริษัท..... จำกัด.....

๑. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑ ประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๙
๒. จะต้องใช้ผ้าใบปิดหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ตามกฎหมายอื่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๕. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อ ๔ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๖. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรง เหล็กดัดที่ประตูหรือหน้าต่างตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป จะต้องให้มีช่องทางที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร อย่างน้อย ๑ ช่องทาง ในแต่ละชั้นของอาคาร หรือของคูหา หรือติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการแนะนำ
๗. ผู้ได้รับอนุญาตต้องถือปฏิบัติตาม มติของคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินเห็นชอบ
๘. อาคารที่ได้รับอนุญาตเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน จะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินก่อนทำการก่อสร้าง
๙. อาคารชั่วคราวใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวรกำหนดให้รื้อถอน เมื่ออาคารถาวรแล้วเสร็จ หรือกำหนดรื้อถอนภายใน ๑๒ เดือน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต หากประสงค์ใช้ประโยชน์ของอาคารชั่วคราวต่อไปอีก ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนหมดอายุ
๑๐. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้ หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนี้เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๑๑. เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้ว ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อเชื่อม

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องรับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจุดตรวจ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จุดตรวจ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จุดตรวจ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้วต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เลขที่ ๒๖๗ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๕๙๘/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุต สุพริ้ม เล่งจันต์ (อาคาร A) โดย นิติบุคคลอาคารชุด สุพริ้ม เล่งจันต์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๘ ตรอก/ซอย พระรามที่ ๓ ซอย ๗๗ ถนน... หมู่ที่... ตำบล/แขวง... ชองขุนทรี อำเภอ/เขต... ยานนาวา จังหวัด... กรุงเทพมหานคร... ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็มจี เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด เลขทะเบียน... น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔... แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

๑๘ ม.ค. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่... เดือน... พ.ศ.

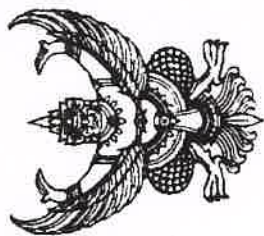
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๔ เดือน... ตุลาคม... พ.ศ. ๒๕๖๖

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี



รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่.....๔๕๐...../.....๒๕๖๒.....

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๘๒๗/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด สฟิรม เลเจนด์ (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด สฟิรม เลเจนด์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๘ ซอย ๗๗ ถนน.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ซองนพรี อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด
เลขทะเบียน..... น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

๒๖ ม.ค. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ๒๕๖๖.

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี



(.....รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....)

ตำแหน่ง.....รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก190/66-2	วันที่รับรายงาน :	24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ :	Supreme Legend		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส. 1009.5/1957.1	วันที่เห็นชอบ :	17 กุมภาพันธ์ 2559
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2566	เขต :	ยานนาวา
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[REDACTED]	เบอร์โทรผู้ส่ง :	[REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



SUPREME LEGEND

NANGLINCHI-RAMAIII

SL/010/2566

วันที่ 18 มกราคม พ.ศ.2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Supreme Legend ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Supreme Legend ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด

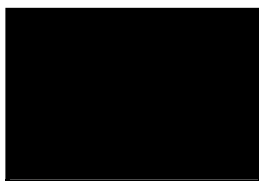
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ Supreme Legend ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานครได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่
ทส 1009.5/19571 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงาน
งานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

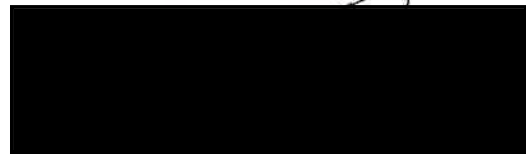
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุปริม เลเจนด์ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัดจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Supreme Legend(ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง
รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



๒๙ ม.ค. ๒๕๖๗



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุปริม เลเจนด์

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-423

ชื่อโครงการ : โครงการ Supreme Legend

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

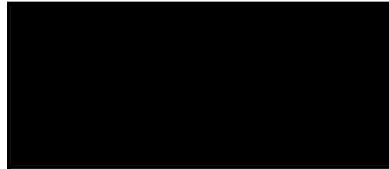
วันที่ยื่นรายงาน : 08/02/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9911

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development